

Die Israelitische Kultusgemeinde München und Oberbayern, K.d.ö.R.,  
sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen



Israelitische  
Kultusgemeinde  
München  
und Oberbayern

## **Projektmanager (m/w/d) im Property- und Facility-Management in Vollzeit**

### **Ihre Aufgaben:**

- Technisches, infrastrukturelles und kaufmännisches Objekt-Management
- selbstständige & professionelle Mieterbetreuung
- schriftlicher, telefonischer sowie persönlicher Kontakt mit Mietern, Behörden, Hausmeistern, externen Dienstleistern etc.
- Objektbegehungen mit Aufnahme notwendiger Arbeiten und Beauftragung von Handwerkern
- Erstellung von Ausschreibungen und Leistungsverzeichnissen sowie Angebotseinholung, Verhandlung, Beauftragung und Umsetzung einschließlich Kosten-, Termin- und Qualitätsvorgaben zur Durchführung von Instandhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen
- Bearbeitung von Schadensmeldungen und Gewährleistungsmängeln sowie Versicherungsangelegenheiten/-fällen
- Verhandlung von Versorger- und Dienstleistungsverträgen
- Vermietung von Wohn- und Gewerbeeinheiten
- Mieterhöhungen

### **Ihr Profil:**

- erfolgreich abgeschlossene Ausbildung/Studium, idealerweise im Bereich Facility Management, Bauingenieurwesen oder eine vergleichbare immobilienbezogene Ausbildung mit Zusatzqualifikation
- mehrjährige Berufserfahrung in einer vergleichbaren Position im Property/Facility Management (Instandhaltung, Sanierung, Umbau, usw.)
- ausgeprägtes kaufmännisches Verständnis und hohes Maß an unternehmerischem Denken
- vertiefte Kenntnisse der Verwaltung von Bestandsimmobilien
- Kenntnisse im Mietrecht von Vorteil
- Erfahrung in der Nutzung einer CAFM Software von Vorteil
- sehr gute MS-Office-Kenntnisse
- selbstständige und eigenverantwortliche Arbeitsweise
- hohe Dienstleistungsbereitschaft und Serviceorientierung
- Hands-On-Mentalität, Zuverlässigkeit, Flexibilität und Genauigkeit
- Team- und Organisationsfähigkeit
- PKW-Führerschein

**Israelitische Kultusgemeinde München und Oberbayern K.d.ö.R.**

St.-Jakobs-Platz 18, 80331 München • Tel. (089) 202400-100 • E-Mail: empfang@ikg-m.de • www.ikg-m.de

## **Wir bieten:**

- übertarifliche Bezahlung
- übergesetzlicher Urlaubsanspruch
- Fahrtkostenübernahme
- ein aufgeschlossenes und motiviertes Team, kulturelle Vielfalt sowie eine kollegiale, wertschätzende Atmosphäre
- großes Entwicklungspotential bis hin zur Möglichkeit der Übernahme von Führungsverantwortung
- Raum für eigenverantwortliches Arbeiten sowie eigene Ideen und Projekte
- intensive Einarbeitung sowie ein umfangreiches Weiterbildungsprogramm
- attraktive Vergünstigungen, z.B. über Corporate Benefits
- Verpflegung mit frischer, gesunder und koscherer Kost aus unserem hauseigenen Restaurant
- einen hochwertig ausgestatteten Arbeitsplatz mit modernen, hellen Räumen im Herzen von München

Wir freuen uns auf Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen per E-Mail in einem PDF unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und des möglichen Eintrittsdatums an [bewerbung@ikg-m.de](mailto:bewerbung@ikg-m.de).

**Wir freuen uns darauf, Sie kennen zu lernen!**